

湖北省人民政府

建设用地批件

鄂政土批（随）〔2024〕33号

省人民政府关于随州市 2024 年度 第 48 批次城市建设用地〔随州市碑岗新路 （青春路-乾泰大道）市政工程〕的批复

随州市人民政府：

你市《关于随州市 2024 年度第 48 批次城市建设用地〔随州市碑岗新路（青春路-乾泰大道）市政工程〕的请示》（随州政文〔2024〕39 号）收悉。现批复如下：

一、同意你市呈报的《农用地转用方案》。

二、同意将你市随州高新技术产业开发区碑家岗村集体农用地 1.4109 公顷（耕地 1.2166 公顷）转为建设用地并办理征收手续，另征收集体建设用地 0.4570 公顷。该批次共计批准建设用地 1.8679 公顷。

三、你市要进一步落实补充耕地任务，采取措施，提高已补充耕地的质量。

四、你市接到批复后，要按照《中华人民共和国土地管理法》和国家、省的有关法律法规和政策规定，做好土地征收的实施工

作。严格执行省政府公布的征地补偿新标准（鄂政发〔2023〕16号），严格依法履行征地批后实施程序，及时支付补偿费用，落实安置措施，安排好被征地农民的生产和生活，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置和被征地农民社会保障不落实的，不得强行使用被征土地。不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

五、你市自然资源管理部门要依照有关法律法规和政策规定，对征收土地的实施情况进行跟踪检查，并将批后实施情况报省自然资源厅、随州市自然资源和城乡建设局备案。

六、该批次用地经批准满两年，未实施具体征地行为的，本批准文件自动失效。



公开形式：主动公开

抄送：随州市自然资源和城乡建设局。